



Handboek over aankoop en bezit van onroerend goed in Tsjechië

| | |
|------------------|--|
| Auteur: | Dr. A.A. Colbergen |
| Uitgever: | Guide |
| Taal: | Nederlands |
| Pagina's: | 200 |
| Voorraad: | Voldoende |
| Prijs: | € 19.95 + 2.50 verzendkosten = € 22,45 |

Het informatieve, juridische, fiscale en financiële handboek voor iedereen die overweegt om een huis te kopen in Tsjechië. Ook geschikt voor mensen die reeds onroerend goed in Tsjechië bezitten.

Dit zeer complete en uitgebreide handboek is prima geschikt om u voor te bereiden voor de grote stap. Lees alles over belangrijke verschillen op het gebied van regels, belastingen, vergunningen maar ook taal en cultuur. Doordat in ons eigen land zoveel zaken goed geregeld en duidelijk zijn, stapt u wellicht onbewust over een aantal zaken heen waar u geen weet van heeft.

V voorkom dus teleurstellingen en bereid u goed voor. De praktijk leert, dat veel mensen in een vakantieroes overhaast een koopbeslissing nemen, waar ze later spijt van krijgen. Een goede en vooral nuchtere voorbereiding is de sleutel tot succes. De boeken van Guide Lines helpen u daarbij en verdienen zich direct weer terug.

Inhoudsopgave Wonen en kopen in Tsjechië

1. Inleiding

2. Tsjechië in vogelvlucht, algemene oriëntatie

- Geografische ligging en geografische kenmerken
- Klimaat
- Verkeer en bereikbaarheid
- Taal
- Bevolkingsmentaliteit en bezoggewoontes
- Criminaliteit
- Verblijfsvergunning
- Politieke stabiliteit
- Economische stabiliteit

3. De regio's in Tsjechië

- Praag
- Liberec - Reuzengebergte
- Ustí nad Labem - Ertsgebergte
- Karlovy Vary - kuuroorden
- Sumava gebrgte - natuurpark en skivakanties
- Zuid-Bohemen - natuurparken en stedelijk schoon
- Zuid-Moravië - wijn en warm klimaat
- Centraal Moravië - Moravský kras
- Noorde Moravië - Jeseníky en Beskydy gebergte

4. De Tsjechische onroerend goed markt

5. Juridische aspecten bij aankoop en bezit van onroerend goed

6. De voorbereidingsfase

- oriënterende fase
- informatiekanalen over onroerend goed in Tsjechië
- makelaars en onroerend goed bemiddelaars in Tsjechië en Nederland
- adviezen en tips tijdens de voorbereidingsfase

7. Het koopproces: Het contact met de makelaar

- Bemiddelaars en consultants
- Tsjechische makelaar in Tsjechië
- Functies van de makelaar
- Onderhoudskosten
- Bemiddelingscontract bij verkoop
- Makelaarsprovisie
- Bemiddelingscontract bij aankoop
- Nederlandse makelaar in Tsjechië

8. Het voorlopig koopcontract en het reserveringscontract

- juridische en kadastrale aspecten van onroerend goed
- kadastraal onderzoek
- onderzoek naar toegang van het onroerend goed
- onroerende goederen, die niet kadastraal geregistreerd staan
- grond
- ontbindende voorwaarden
- betaalvoorwaarden
- overige voorwaarden in een voorlopig koopcontract
- nakomen van verplichtingen

9. De koopovereenkomst en de registratie

- moment van juridische overdracht
- moment van gebruiksrechtelijke overdracht
- notaris versus makelaar
- koopcontract - vorm
- identiteitsbepalingen
- escrow-rekening
- inschrijving in het kadaster

10. Fiscale aspecten bij bezit, verhuur en verkoop onroerend goed

- overdrachtsbelasting
- inkomstenbelasting bij verkoop
- inkomsten- en vennootschapsbelasting
- aftrek hypotheekrente
- BTW
- onroerend goed belasting
- wegenbelasting
- locale belastingen

11. Kopen van (bouw)grond

12. Aanvraag van een bestemmingsvergunning

13. Aanvraag van een een bouwvergunning

14. Bouwproces

15. Renovatie en onderhoud

16. Nutsvoorzieningen

- Water en aansluiting op het waternet
- Verwerking van afvoerwater
- Electriciteit en electriciteitsaansluiting
- Gas aansluiting
- Telefoon aansluitingen en internet

17. Huur en verhuur

- huurovereenkomst
- huurprijzen
- inventaris
- verzekering
- onderhoud
- verhuur

18. Bankzaken en financieringen

- Tsjechische banken
- betalingsverkeer
- dienstverlening
- bankoverschrijvingen en incasso's
- financiering via een Global hypotheek
- financiering via een hypotheek van ingezetenen
- hypotheekvormen en contracten
- kosten en valuta
- voorfinanciering van onroerend goed

19. Vestigen in Tsjechië

- Uw auto in Tsjechië
- Verkoop van een huis
- Diversen

20. Bijlagen

Belangrijke contact- en internetadressen

Bestellen van dit boek, Vul het formulier in op de website www.aanbodbuitenland.nl
Of stuur een fax naar 084 8398040 o.v.v. uw Naam, adres, woonplaats, het boek + aantal dat u wenst, telefoonnummer waarop u evt bereikbaar bent.